

«Утверждаю»

Глава Романовского муниципального
района Саратовской области



/А.И. Щербаков/

План инвестиционного развития Романовского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития Романовского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Романовского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
- этапы и показатели реализуемых проектов,
- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
- меры и действия для успешной реализации проектов

Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (оценка)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	51,6	14,1	15,9	17,1	18,1	Щербаков А.И., Рябинина Н.П.
темп роста инвестиций, %	117,4	110,8	108,4	107,3	105,3	

Ведущие предприятия муниципального образования

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов
ИП Глава КФХ Кабанов Александр Егорович	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник, сахарная свекла	26	100	В 2024 году реализуется проект «Строительство ангаров для хранения	На данном этапе проблемные вопросы отсутствуют

				сельскохозяйственной продукции» на сумму 10,5 млн.руб. В 2024-2025 году реализуется проект на сумму 25 млн.руб. Строительство и установка сушильного комплекса	
ИП Глава КФХ Терешина Алевтина Алексеевна	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник	64	100	Реализуется проект строительство ангаров на сумму 50,0 млн.руб.	Региональная дорога находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем возникают проблемы с реализацией сельхоз продукции
ИП Глава КФХ Цатиашвили Тристан Решитович	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник, сахарная свекла	15	100	В 2024 году реализуется проект строительство мехтока, установка зерносушильного комплекса, на сумму 10,0 млн. руб. В 2026 планируется к реализации инвестиционный проект Строительство ангара для сельскохозяйственной продукции, на сумму 10,0 млн. руб.	На данном этапе проблемные вопросы отсутствуют
ООО	Сельскохозяйственная,	60	100	не планируется к	На данном этапе

	производства									
1	Реконструкция крупяного завода	2024-2025	ООО «Голд Агро»	Реконструкция крупяного завода включает в себя строительство и ремонт складских комплексов для хранения сырья и готовой продукции, и создание двух линий по производству пшени	50,0	30,0	20	70	10	60
2	Модернизация ООО "Романовское ХПП"	2024-2026	ООО "Романовское ХПП"	Модернизация ООО "Романовское ХПП" Ремонт приемной ямы, ремонт отгрузочной точки ж/д, бетонирование складских помещений, ремонт кровли складов	60,0	20	40	2	-	2
	Инфраструктурные проекты									
-	-	-	--	-	-	-	-	-	-	-
	Туристическая сфера									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: отраслевые разделы определяются в соответствии с реализуемыми проектами

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах
(в разрезе инвестиционных ниш)**

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
	Инвестиционная ниша 1 «Производство комбикорма»						
1	Реконструкция крупяного завода	ООО «Голд Агро»	2024 - 2025	Реконструкция крупяного завода включает в себя строительство и ремонт складских комплексов для хранения сырья и готовой продукции, и создание линий по производству пшена	30 20,0 Всего 50	60	<i>Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке ООО ГолдАгро</i>
2	Автоматизированный завод по производству гранулированного комбикорма, с мощностью 15 тонн/час <u>Приостановлен</u>	ООО «Голд Агро»	2025	Установка оборудования для завода по производству гранулированного комбикорма, с мощностью 15 тонн/час. Строительство дополнительной инфраструктуры для погрузки готовой продукции, (ж/д вагоны и контейнеры и дополнительные ж/д пути для увеличения мощности отгрузки	300		<i>Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке ООО Голд Агро</i>
	Инвестиционная ниша 2 «Сельское хозяйство»						
1	Строительство складского комплекса для хранения сельскохозяйственной	ООО «Новая Земля»	2025 2026	Строительство складского комплекса для хранения	100,0 50,0	22	<i>Инвестиционный проект реализуется на предприятии</i>

	продукции			сельскохозяйственной продукции, сушильного и весового комплекса	Всего 150		инвестора на собственной площадке
2	Строительство и установка зерносушильного комплекса	ИП Глава КФХ Кабанов Александр Егорович	2025	Строительство и установка сушильного комплекса	15,0	0	Инвестиционный проект реализован в 2024-2025 году с общим объемом 25 млн.руб. 2024-10 млн.руб., 2025- 15 млн.руб. на предприятии инвестора на собственной площадке
3	Строительство и установка зерносушильного комплекса	ИП Глава КФХ Филиппов Владимир Анатольевич	2025	Строительство и установка зерносушильного комплекса	25	2	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
4	Строительство склада	ИП глава КФХ Глебов Сергей Александрович	2025	Строительство склада	59	0	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
5	Строительство бескаркасного ангара	ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич	2025 2026	Строительство бескаркасного ангара	7,0 12,0	0	Инвестиционный проект реализуется на предприятии инвестора на собственной площадке
6	Строительство гаража для сельскохозяйственной техники	ИП глава КФХ Усков Александр Николаевич	2025	Строительство гаража для сельскохозяйственной техники	1,3	0	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
7	Модернизация ООО "Романовское ХПП"	"Романовское ХПП"	2024- 2026	Модернизация ООО "Романовское ХПП" Ремонт приемной ямы, ремонт отгрузочной точки ж/д,	40,0 (в т.ч. 2025-20,0 2026-20,0)	2	Инвестиционный проект реализуется в 2024-2026 году с общим объемом 60 млн.руб. на

				бетонирование складских помещений, ремонт кровли складов			предприятию инвестора на собственной площадке
8	Строительство ангара для сельскохозяйственной продукции	ИП Глава КФХ Цатиашвили Тристан Решитович	2026	Строительство арочного ангара для сельскохозяйственной продукции	10,0	1	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
9	Приобретение сельскохозяйственной техники	ООО «Вершина»	2026	Приобретение сельскохозяйственной техники	20,0	2	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
10	Строительство складских помещений (ангаров)	ООО «Агронетика»	2026	Строительство складских помещений (ангаров)	20	1	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
11	Строительство складских помещений и установка сушилки	ИП глава КФХ Глебов Сергей Александрович	2026	Строительство складских помещений и установка сушилки	30	1	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
12	Строительство ангара арочного типа и склада	ИП Мяскина Ольга Васильевна Строительство	2026	Строительство ангара арочного типа и склада	12	0	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
13	Строительство трех зданий зернового склада	ИП глава КФХ Шепилов Анатолий Иванович	2026	Строительство трех зданий зернового склада	12	0	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке

14	Строительство склада	ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич	2026	Строительство склада	8	0	Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
----	----------------------	--	------	----------------------	---	---	---

9

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№ п/п/	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1	Организация и проведение заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Романовского МР	Ежеквартально, по мере необходимости	Оказание содействия и межведомственного взаимодействия в реализации инвестиционных проектов.	Рябинина Н.П.
2	Анализ факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности Романовского МР	Ежемесячно	Выявление проблемных вопросов	Рябинина Н.П.
3	Организация сопровождения реализации инвестиционного проекта с момента обращения инвестора	Постоянно, по мере обращения	Снижение рисков срыва (задержки сроков) реализации инвестиционных проектов. Выстраивание системы коммуникации с инвестором.	Старухина О.С.
4	Актуализация инвестиционного профиля Романовского МР	Ежемесячно	Наличие оперативной актуальной информации о муниципальном районе, инвестиционных возможностях и предложениях	Старухина О.С.
5	Актуализация Инвестиционного паспорта Романовского МР	Ежегодно до 01 марта	Наличие оперативной актуальной информации о муниципальном районе, инвестиционных возможностях и предложениях	Старухина О.С.
6	Информирование субъектов предпринимательской деятельности о мерах государственной	Не реже 1 раза в месяц	Наличие оперативной актуальной информации в муниципальном районе, инвестиционных	Бирюков С.Н.

	поддержки инвесторов, льготах и преференциях для инвесторов		возможностях и предложениях	
7	Актуализация данных в Единую базу свободных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов Саратовской области	Два раза в год до 01 июня, 01 декабря	Обеспечение свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах реализуемых и планируемых к реализации на территории области. Вовлечение свободных объектов в экономическую деятельность	Старухина О.С.
8	Формирование и актуализация перечня свободных инвестиционных площадок Романовского муниципального района, формирование новых площадок, уточнение параметров инфраструктуры	1 раз в квартал	Обеспечение свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории района Вовлечение свободных объектов в экономическую деятельность	Старухина О.С.
9	Создание и актуализация интерактивной карты свободных инвестиционных площадок Романовского МР	По мере внесения изменений, но не реже 2 раз в год	Повышение инвестиционной привлекательности района, представление конкурентных преимуществ	Старухина О.С.
10	Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов на территории Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	Старухина О.С.
11	Мониторинг деятельности промышленных предприятий Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	Старухина О.С.
12	Мониторинг деятельности сельскохозяйственных предприятий Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках	Булдыгин Д.В.

			полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	
13	Посещение предприятий	Не реже одного раза в месяц	Выявление проблем, освещение деятельности предприятий, популяризация бизнеса	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В.
14	Организация и проведение встреч главы Романовского МР руководителями компаний Романовского МР	Ежемесячно, по отдельному графику	Оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В..
15	Организация и проведение встреч главы Романовского МР потенциальными и действующими инвесторами, посещение площадок	Ежемесячно, по отдельному графику	Оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В..
16	Инвентаризация муниципального имущества	Ежегодно	Вовлечение муниципального имущества в экономическую деятельность	Чумаченко Г.Б., Синдеева Н.Н.
17	Расширение перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого предпринимательства	По мере внесения изменений, но не реже 2 раз в год	Предоставление имущественной поддержки (муниципального имущества на льготных условиях субъектам МСП)	Старухина О.С.
18	Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес, подготовка и направление информации о конкурентных преимуществах Романовского МР	1 раз в месяц	Привлечение новых внешних инвесторов	Старухина О.С.
19	Анализ региональных и федеральных нормативно-правовых актов внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты	По мере внесения изменений	Актуальность нормативно-правовой базы	Старухина О.С., Полиева Д.А.
20	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Романовского муниципального	По мере издания НПА	Выявление в нормативно-правовых актах избыточных обязанностей, запретов, ограничений для предпринимателей	Старухина О.С

	района Саратовской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности			
21	Вовлечение собственников недвижимого имущества в инвестиционную деятельность	Ежемесячно	Увеличения количества инвестиционных площадок, вовлечение неиспользуемых площадок в экономическую деятельность	Старухина О.С.
22	Мониторинг выданных разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, мониторинг объектов	Ежемесячно	Выявление новых (скрытых) инвесторов	Старухина О.С.
23	Проведение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	По мере необходимости	Приведение параметров земельных участков к параметрам планируемых инвестиционных проектов	Сапрыкина Т.Ю.
24	Взаимодействие с Акционерным обществом «Корпорация развития Саратовской области», Бизнес инкубатором, Фондом микрокредитования	По мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Рябинина Н.П., Старухина О.С.
25	Взаимодействие с предприятиями для проведения мероприятий по подготовке кадров по целевому направлению	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Решение проблемы с нехваткой кадров	Рябинина Н.П. Булдыгин Д.В., Дедова Л.А.

